



PRACOWNIA PROJEKTOWANIA BUDOWNICTWA I NADZORU BUDOWLANEGO

ul. Podgórna 30, 87-300 Brodnica, tel. 0-696-375-410,

NIP: 874-154-18-22 Regon: 340825237

www.inz-bud.com.pl

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU **ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO – budowy podjazdu dla osób** **niepełnosprawnych i wózków z dziećmi**

1.0. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Rodzaj i przeznaczenie budynku:

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i remont Miejskiego Przedszkola nr 6, ul. Łączniczek 14, 09-400 Płock. Istniejący budynek znajduje się na działce nr 293/17. Działka jest własnością Gminy Miasta Płock.

Budynek jest częściowo podpiwniczony, piętrowy, kryty dachem płaskim dwuspadowym. Realizowany metodą tradycyjną.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa wszystkich pomieszczeń, w szczególności zaplecza kuchennego, sanitariatów dla pracowników z zapleczem socjalnym, sal bawialnych, sypialni, łazienek dla dzieci z brudownikami, wejścia do budynku - wiatrołapu wraz z holem, części magazynowo – składowej. W zakres remontu części istniejącej budynku wchodzić będzie w szczególności: wymiana drzwi na zgodne z aktualnymi przepisami, częściowe odbicia tynków, wykonanie nowych tynków i powłok malarskich, częściowe wyburzenia i zamurowania wskazanych przegród budowlanych, wykonania nowych nadproży w miejscach wskazanych w dokumentacji, wykonanie wiatrołapu, wykonanie wydzielenia klatek schodowych i oddymiania klatek, demontaż tarasów zewnętrznych i schodów zewnętrznych. W miejsce zlikwidowanych tarasów zewnętrznych i schodów zewnętrznych wykonać nowe tarasy i wejścia zgodnie z projektem. Roboty budowlane związane z przebudową instalacji sanitarnych, wentylacyjnych, elektrycznych i węzła cieplnego oraz budowa pochylni dla wózków i osób niepełnosprawnych.

Inwestorem jest Gmina Płock, 09 - 400 Płock ul. Stary Rynek 1.

1.2. Lokalizacja, sposób zabudowy i orientacja.

Przebudowywany obiekt zlokalizowany jest w części północnej działki nr 293/17, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi miejskiej (osiedlowej). Budynek wolnostojący. Wejście główne do obiektu od strony północnej – od strony drogi miejskiej (osiedlowej) dojazdowej.

Działka położona jest w części Płocka nie objętej ochroną konserwatorską i znajduje się w miejscu otoczonym ze wszystkich stron budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

1.3. Warunki gruntowo-wodne i opinia geotechniczna:

Warunki gruntowe -wodne

Warunki gruntowe w zależności od stopnia ich skomplikowania dzieli się na:

- 1) proste – występujące w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych;
- 2) złożone – występujące w przypadku warstw gruntów niejednorodnych, nieciągłych, zmiennych genetycznie i litologicznie, obejmujących mineralne grunty słabonośne, grunty organiczne i nasypy niekontrolowane, przy zwierciadle wód gruntowych w poziomie projektowanego posadawiania i powyżej tego poziomu oraz przy braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych;
- 3) skomplikowane – występujące w przypadku warstw gruntów objętych występowaniem niekorzystnych zjawisk geologicznych, zwłaszcza zjawisk i form



PRACOWNIA PROJEKTOWANIA BUDOWNICTWA I NADZORU BUDOWLANEGO

ul. Podgórna 30, 87-300 Brodnica, tel. 0-696-375-410,

NIP: 874-154-18-22 Regon: 340825237

www.inz-bud.com.pl

krasowych, osuwiskowych, sufozyjnych, kurzawkowych, glacitektonicznych, gruntów ekspansywnych i zapadowych, na obszarach szkód górniczych, przy możliwych nieciągłych deformacjach górotworu, w obszarach dolin i delt rzek oraz na obszarach morskich.

Kategorie geotechniczne obiektu budowlanego

Rozróżnia się następujące kategorie geotechniczne obiektu budowlanego:

1) pierwsza kategoria geotechniczna, która obejmuje posadawianie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych, takich jak:

- a) 1- lub 2-kondygnacyjne budynki mieszkalne i gospodarcze,
- b) ściany oporowe i rozparcia wykopów, jeżeli różnica poziomów nie przekracza 2,0 m,
- c) wykopy do głębokości 1,2 m i nasypy budowlane do wysokości 3,0 m wykonywane w szczególności przy budowie dróg, pracach drenażowych oraz układaniu rurociągów;

2) druga kategoria geotechniczna, która obejmuje obiekty budowlane posadawiane w prostych i złożonych warunkach gruntowych, wymagające ilościowej i jakościowej oceny danych geotechnicznych i ich analizy, takie jak:

- a) fundamenty bezpośrednie lub głębokie,
- b) ściany oporowe lub inne konstrukcje oporowe, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. b, utrzymujące grunt lub wodę,
- c) wykopy, nasypy budowlane, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. c, oraz inne budowle ziemne,
- d) przyczółki i filary mostowe oraz nabrzeża,
- e) kotwy gruntowe i inne systemy kotwiące;

3) trzecia kategoria geotechniczna, która obejmuje:

- a) obiekty budowlane posadawiane w skomplikowanych warunkach gruntowych,
- b) nietypowe obiekty budowlane niezależnie od stopnia skomplikowania warunków gruntowych, których wykonanie lub użytkowanie może stwarzać poważne zagrożenie dla użytkowników, takie jak: obiekty energetyki, rafinerie, zakłady chemiczne, zapory wodne i inne budowle hydrotechniczne o wysokości piętrzenia powyżej 5,0 m, budowle stoczniowe, wyspy morskie i platformy wiertnicze oraz inne skomplikowane budowle morskie, lub których projekty budowlane zawierają nieznaną podstawę w przepisach nowe niesprawdzone w krajowej praktyce rozwiązania techniczne,

Opinia na podstawie załączonych do opracowania badań podłoża gruntowego

W miejscu projektowanej lokalizacji występują proste warunki gruntowe.

Rodzaj obiektu	Warunki gruntowe	Kategoria geotechniczna
Budowa podjazdu i tarasów	proste	pierwsza



PRACOWNIA PROJEKTOWANIA BUDOWNICTWA I NADZORU BUDOWLANEGO

ul. Podgórna 30, 87-300 Brodnica, tel. 0-696-375-410,

NIP: 874-154-18-22 Regon: 340825237

www.inz-bud.com.pl

3.0. OPIS BUDOWLANY

3.1. Forma architektoniczna obiektu. Funkcja obiektu budowlanego,

Forma architektoniczna obiektu.

Istniejący obiekt o charakterze lokalnej architektury, nawiązujący do zabudowy towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej osiedlowej.. Dach płaski, kryty papą termozgrzewalną. Obiekt wyposażony w otwory okienne i drzwiowe.

Funkcja obiektu budowlanego.

Obiekt wykorzystywany jako przedszkole. Nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania obiektu.

3.1.3. Fundamenty podjazdu i tarasów wykonać jako ławy betonowe szerokości 40cm z betonu C20/25 (B20), wysokość ław 30cm. Ławy fundamentowe zbroić 4szt prętów #12mm połączonych strzemionami średnicy 6mm w rozstawie co 25cm Poziom posadowienia ław zgodnie z rysunkiem rzutu fundamentów i projektem wykonawczym -1,10 poniżej projektowanego terenu. Ławy fundamentowe podjazdu tarasów posadowić na gruncie rodzimym za pośrednictwem chudego betonu gr. 10cm.

3.1.4. Ściany podjazdu i tarasów

Fundamentowe:

Zewnętrzne: w układzie warstw licząc od strony wewnętrznej:

- tynk mozaikowy dekoracyjny w kolorystyce zbliżonej do cokołu elewacji
- podkład pod tynk dekoracyjny w kolorze
- siatka zatopiona w dwukrotnym kleju
- 2x dysperbit
- bloczki betonowe na zaprawie cementowej
- 2x dysperbit
- piasek

Przyziemia – ściany przyziemia wykonać z bloczków betonowych zakończonych wieńcem 24x24cm. Wieniec zbroić z 4#12mm połączonych strzemionami średnicy 6mm co 25cm. Do betonowania użyć betonu klasy C16/20. Ściany zwięźczyć, umocować daszkami ceramicznymi dwuspadowymi o wymiarach 250x600mm.

3.2. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w obiekcie:

3.2.1. Izolacje ścian.

Pionową izolację ścian wykonać w następującym układzie :

- 2x dysperbit
- bloczki betonowe na zaprawie cementowej
- 2x dysperbit

3.2.2. Izolacje poziome

- 2x papa asfaltowa na ławie fundamentowej

3.3. Izolacje termiczne i dźwiękochłonne w obiekcie

brak

3.4. Wykończenie zewnętrzne budynku:

3.4.1. Tynki zewnętrzne: tynk mozaikowego gr. 1,50mm zgodnie z projektem elewacji.

3.4.2. Rynny i rury spustowe: wody opadowe z tarasów odprowadzić do kanalizacji deszczowej zgodnie z projektem branży sanitarnej.

3.5. Stopnie wejścia na tarasy wykonać z obrzeża 8x30x100cm opartych na gruncie za pośrednictwem chudego betonu, podstopnie wykonać z kostki brukowej betonowej gr. 6cm opartej na gruncie za pośrednictwem chudego betonu.



PRACOWNIA PROJEKTOWANIA BUDOWNICTWA I NADZORU BUDOWLANEGO

ul. Podgórna 30, 87-300 Brodnica, tel. 0-696-375-410,

NIP: 874-154-18-22 Regon: 340825237

www.inz-bud.com.pl

3.6. Opaska wokół obiektu: wykonać w następującym układzie warstw:

- kostka betonowa gr. 6cm
- podsypka cementowo – piaskowa gr. 3cm (stosunek 1:4)
- piasek gr. 15cm
- grunt rodzimy.

Opaskę wykonać o stałej szerokości 50cm.

3.7 Balustrady.

Balustrady podjazdu dla niepełnosprawnych i balustrady tarasów oraz schodów zewnętrznych wykonać ze stali nierdzewnej polerowanej. Balustrady wykonać zgodnie z rysunkami szczegółowymi zawartymi w części graficznej opracowania

UWAGA!

Do wykonania robót budowlanych należy (art. 10 ustawy Prawo budowlane) stosować wyroby dopuszczone do powszechnego użytku lub jednostkowego obrotu i stosowania w budownictwie.

Brodnica, styczeń 2015

Podpis autora opracowania: